



eläiä

Élégante, dynamique et avant-gardiste.
Elegant, dynamic and forward-thinking.



Knights
Bridge

BÂTIR, DIFFÉREMMENT.

AT CONDOS-
QUARTIER
WATER
DISTRICT

À PROPOS DES PROMOTEURS

Avec plus d'une vingtaine de projets à son actif, KnightsBridge vise toujours à faire les projets les plus intéressants qui soient pour non seulement les futurs occupants, mais aussi pour tout le voisinage et pour les arrondissements dans lesquels ils se trouvent. L'entreprise connaît un succès retentissant, étant aujourd'hui le principal constructeur de projets LEED® dans le Grand Montréal.

À cet effet, KnightsBridge a d'ailleurs été nommée grande gagnante au Gala Domus de l'APCHQ pour le meilleur rapport qualité-prix, trois années consécutives, dans la catégorie copropriété, entre 2013 et 2015. Qui plus est, elle a également remporté les grands honneurs en étant couronnée Constructeur de l'année, le plus prestigieux Trophée Domus, en 2015. Quant à elle, District Atwater est une entreprise spécialisée dans le développement de copropriétés de quartier offrant une qualité supérieure. Bien implantée en plein cœur de Montréal depuis plus d'une décennie, District Atwater propose à ses résidents, un espace de vie au design intelligent, adapté à la vie moderne et urbaine typique des quartiers montréalais.

Son fondateur, Alexandre Forgues, est un entrepreneur aguerrri et bien connu dans le milieu de l'immobilier résidentiel. Soucieux d'être à l'écoute des besoins de sa communauté, il partage son expertise en affaires au profit de plusieurs organismes, notamment comme président d'honneur de L'Ancre des Jeunes, un OBNL basé à Verdun. Il est également membre du conseil d'administration de la Fondation du Horse Palace. À titre de membre de l'équipe de voile Atlas, il participe aux activités de collecte de fonds de la Fondation Esprit de corps, visant à soutenir les familles monoparentales.

Dans la volonté d'offrir encore plus aux Montréalais, c'est avec grand enthousiasme que District Atwater s'associe avec KnightsBridge. Il s'agit d'un partenariat où les expertises complémentaires seront mises en commun pour la livraison d'Elää, un projet immobilier innovateur qui saura se démarquer non seulement à Montréal, mais à l'échelle provinciale également. Son emplacement stratégique, combiné à une richesse architecturale et une qualité de construction hors du commun, en feront un projet unique qui fera tourner bien des têtes!

ABOUT THE DEVELOPERS

With more than twenty projects to its credit, KnightsBridge always aims to carry out the most interesting projects possible, not only for the future occupants, but also for the whole neighborhood and the boroughs where they are located. The company has been highly successful and is the leading builder of LEED® projects in Greater Montreal today.

KnightsBridge also won the Best Value award in the condo category three years in a row between 2013 and 2015 at the APCHQ Domus Gala. What's more, in 2015, KnightsBridge was crowned Builder of the Year, the most prestigious Domus award. As for District Atwater, it is a company specialized in the development of condos offering high quality standards. Well-established in the heart of the bustling southwest of Montreal for over a decade, District Atwater offers its residents a living space with intelligent design adapted to the typical modern urban life of Montreal's neighborhoods.

Its founder, Alexandre Forgues, is an accomplished entrepreneur, well known in the residential real estate industry. Always attuned to the needs of his community, he shares his business expertise for the benefit of several organizations, particularly as Honorary Chairman of L'Ancre des Jeunes, a nonprofit based in Verdun. He is also a member of the Board of Directors of the Horse Palace Foundation. As a member of the Atlas sailing team, he participates in fundraising activities for the Esprit de corps Foundation to support single-parent families.

In the desire to offer Montrealers even more, it is with great enthusiasm that District Atwater is partnering with KnightsBridge. In this partnership, complementary expertise will be pooled to deliver Elää, an innovative real estate project that will stand out, not only in Montreal, but also at the provincial level. Its strategic location, combined with a rich architecture and an exceptional quality of construction will make it a unique project that will be sure to turn heads!

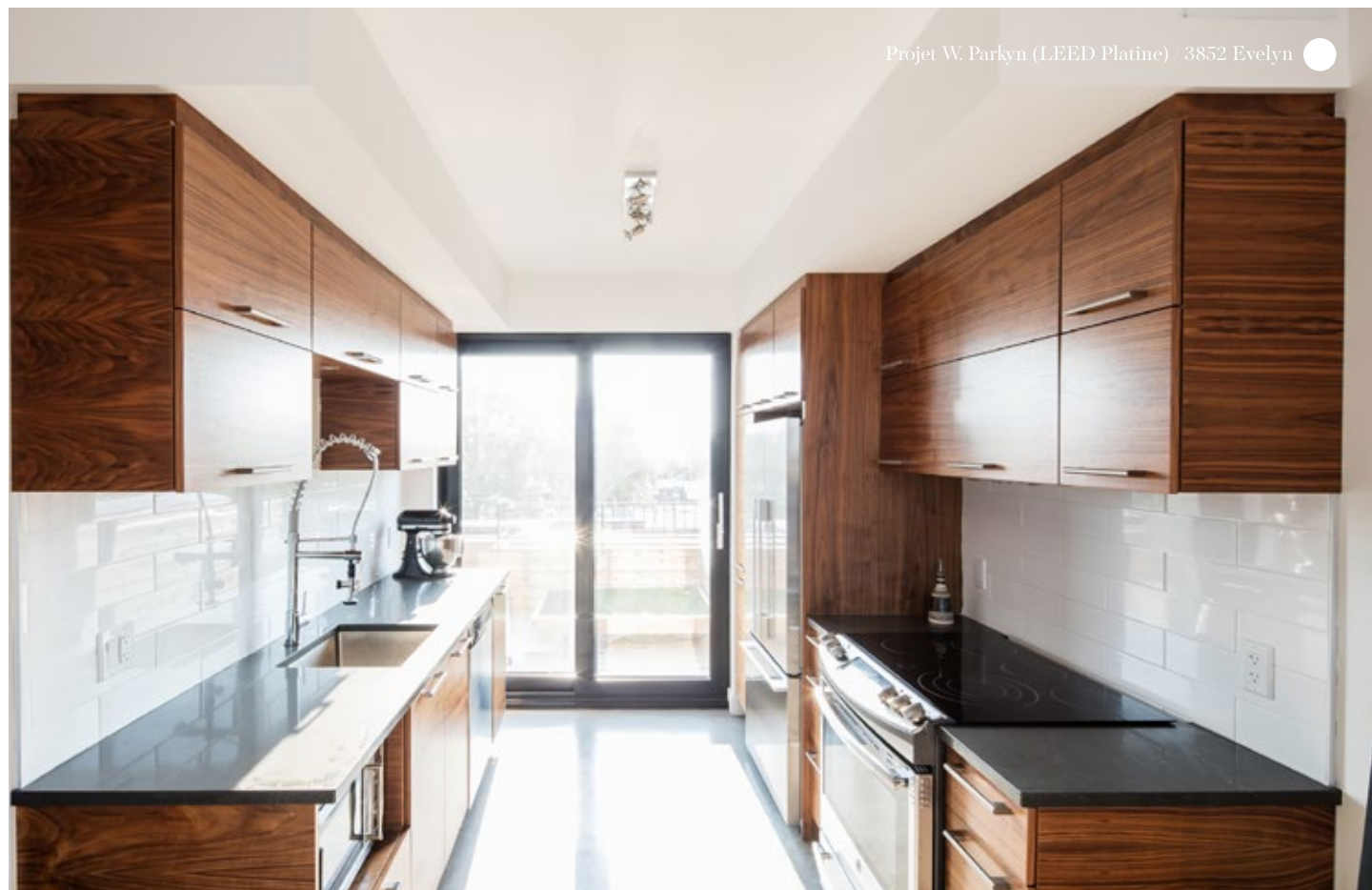


Projet W. Parkyn (LEED Platine) / 3852 Evelyn

Knights Bridge

BÂTIR, DIFFÉREMMENT.

AT CONDOS-
QUARTIER
DISTRICT
WA
TER



promoteurs | developers

KANVA

À PROPOS DE L'ARCHITECTE

Composé d'un collectif d'architectes dynamiques, KANVA est un cabinet dont la pratique s'inscrit dans une volonté de penser, imaginer, dessiner et construire à Montréal et au-delà.

KANVA possède une approche qui cherche à questionner et à transformer l'environnement bâti. La firme aborde chaque projet comme une opportunité de raconter une histoire, d'imaginer un lieu, et d'élargir la portée et le dialogue entre l'art et l'architecture. La firme possède une gamme variée de projets dont des logements étudiants, des installations d'art public à grande échelle, des bâtiments à usage mixte (résidentiel et commercial), ainsi que des bâtiments à vocation culturelle comme la rénovation du Biodôme de Montréal. Chaque projet est engageant, mémorable et sensible à l'expérience humaine et à la culture contemporaine. KANVA collabore régulièrement avec des artistes, des musiciens ou des créateurs compétents pour diriger des recherches interdisciplinaires afin de maximiser le potentiel d'innovation d'un projet.

L'équipe s'inspire des récits ancrés dans un lieu et cherche, pour chacun des projets, à comprendre les interactions des utilisateurs avec leur milieu en ayant la forte conviction que l'architecture et l'art sont des outils pour transformer l'environnement bâti et ceux qui y vivent. En raison des enjeux environnementaux de l'époque actuelle, la pratique de KANVA a intégré le développement durable et les réponses éthiques au projet contemporain à sa philosophie. Plusieurs membres de l'équipe sont accrédités LEED® et préconisent des solutions de conception écologiques et intégrées.

ABOUT THE ARCHITECT

Made up of a collective of dynamic architects, KANVA is an architectural firm whose work is at the forefront of design, imagination, drawing and construction in Montreal and beyond.

KANVA has an approach that seeks to question and transform the built environment. The firm approaches each project as an opportunity to tell a story, to imagine a place, and to expand the scope and the dialogue between art and architecture. The firm has a wide variety of projects including student housing, large-scale public art installations, mixed-use buildings (residential and commercial) as well as cultural buildings such as the renovation of the Montreal Biodome. Each project is engaging, memorable and sensitive to human experience and to contemporary culture. KANVA regularly collaborates with competent artists, musicians and designers to conduct interdisciplinary research to maximize the innovation potential of a project.

The team draws on stories rooted in a place and seeks, for each project, to understand how users interact with their environment, with the strong conviction that architecture and art are tools to transform the built environment and those who live in it. Due to the environmental issues of the present era, KANVA's practice has integrated sustainable development and ethical responses to the contemporary project in its philosophy. Several members of the team are LEED® certified and advocate ecological and integrated design solutions.



PRIX & DISTINCTIONS AWARDS AND HONORS

-  **2016**
ENTRE LES RANGS
IRAC : PRIX NATIONAUX DU DESIGN URBAIN
-  **BOUTIQUE FRANK & OAK**
GRANDS PRIX DU DESIGN 9^E ÉDITION
-  **MIGRATION DU BIODÔME**
CANADIAN ARCHITECT: AWARD OF EXCELLENCE
-  **2015**
MIGRATION DU BIODÔME
CANADIAN ARCHITECT: AWARD OF EXCELLENCE
-  **RÉSIDENCE EDISON**
PRIX D'EXCELLENCE EN ARCHITECTURE DE L'OAQ
-  **ENTRE LES RANGS**
PRIX D'EXCELLENCE EN ARCHITECTURE DE L'OAQ
-  **ENTRE LES RANGS**
FINALISTE PRIX WAN
- **RÉSIDENCE EDISON**
WORLD ARCHITECTURE FESTIVAL 2015
- **ENTRE LES RANGS**
WORLD ARCHITECTURE FESTIVAL 2015
- **KANVA**
PRIX DU CABINET D'ARCHITECTES DE LA RELÈVE 2015 DE L'IRAC
- **RÉSIDENCE EDISON & ENTRE LES RANGS**
GRANDS PRIX DU DESIGN

-  **2014**
MIGRATION DU BIÔDOME
LAURÉAT DU CONCOURS INTERNATIONAL D'ARCHITECTURE ESPACE POUR LA VIE
-  **RECYCLING WORDS**
LAURÉAT DU CONCOURS INTERNATIONAL WARMING HUTS
-  **RÉSIDENCE EDISON**
FINALISTE PRIX WAN
-  **IRÈNE**
FINALISTE PRIX WAN
-  **ENTRE LES RANGS**
PRIX D'ÉCLAIRAGE IES
-  **30 LITS**
GRANDS PRIX DU DESIGN
-  **2013**
ENTRE LES RANGS
FINALISTE PRIX NUMIX
- **ENTRE LES RANGS**
LAURÉAT DU CONCOURS INTERNATIONAL LUMINOTHÉRAPIE
- **IRÈNE**
FINALISTE PRIX D'EXCELLENCE EN ARCHITECTURE DE L'OAQ
- **IRÈNE**
PRIX D'INNOVATION DE L'IRAC
- **IRÈNE**
GRANDS PRIX DU DESIGN



Entre les rangs, Quartier des spectacles



Le biodôme de Montréal



Lofts Irène, Saint-Henri



Installation artistique 30 lits



Résidence Edison, rue University



Recycling words, Winnipeg

eläiä



SIGNIFIE «VIVRE» EN FINLANDAIS | MEANS "LIVE" IN FINNISH

Élégante, dynamique et avant-gardiste.

REVISITONS NOS HABITUDES.
REPENSONS NOTRE MANIÈRE DE VIVRE.
REDÉCOUVRONS NOTRE SECONDE NATURE.

RENCONTREZ ELÄÄ.

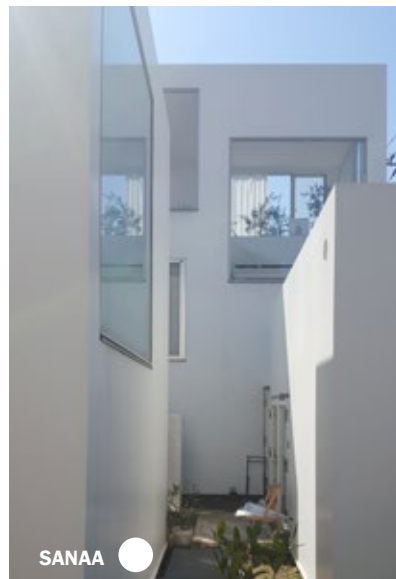
Elegant, dynamic and forward-thinking.

LET'S REVISIT OUR HABITS.
RETHINK OUR WAY OF LIVING.
REDISCOVER OUR SECOND NATURE.

MEET ELÄÄ.

**INSPIRATION À TRAVERS LE MONDE :
ILLUSTRE LE CONCEPT ARCHITECTURAL D'ELÄÄ**

- Fragmentation du bloc d'appartements typique
- Création d'un village ou microcosme de la ville
- Conception d'un réseau communautaire avec accès individuel aux blocs
- Instauration d'espaces verts diversifiés

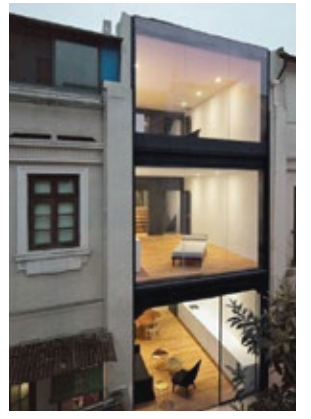


**INSPIRATION FROM AROUND THE WORLD :
ILLUSTRATING ELÄÄ ARCHITECTURAL CONCEPT**

- Fragmentation of the typical apartment block
- Microcosm or village-type design
- Community network design with individual access to blocks
- Numerous green spaces

**INSPIRATION À TRAVERS LE MONDE :
CONTRASTER POUR DIALOGUER**

- Utiliser le passé pour composer avec le futur

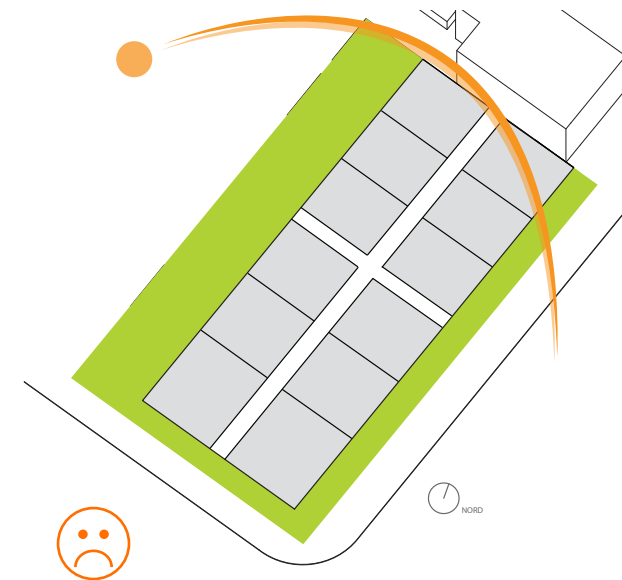


EN ACCORD AVEC NOS VALEURS IN AGREEMENT WITH OUR VALUES



**DYNAMISME
SIMPLICITÉ
INTIMITÉ
NATURE
CALME**

**DYNAMISM
SIMPLICITY
PRIVACY
NATURE
CALMNESS**



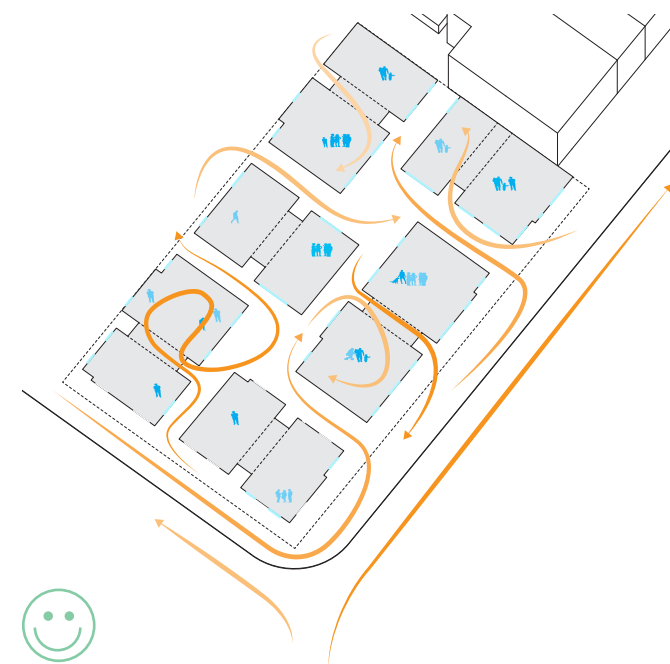
IMPLANTATION TYPIQUE
 PAUVRE ENSOLEILLEMENT
 LOGEMENTS UNILATÉRAUX
 COULOIR COMMUN
 VOLUME SURDIMENSIONNÉ
 ESPACES VERTS PEU DIVERSIFIÉS

TYPICAL LAYOUT
 POOR SUNSHINE
 UNILATERAL HOUSING
 COMMON CORRIDOR
 OVERSIZED VOLUME
 LOW DIVERSIFIED GREEN SPACES



FRAGMENTATION DU BLOC
 FENESTRATION MAXIMISÉE
 LOGEMENTS TRAVERSANTS
 ENSOLEILLEMENT GÉNÉREUX
 VOLUMES À L'ÉCHELLE DU QUARTIER

BLOCK FRAGMENTATION
 MAXIMIZED WINDOW NUMBER AND SIZE
 TRAVERSING UNITS
 GENEROUS SUNSHINE
 SCALE TO THE NEIGHBOURHOOD



RÉSEAU COMMUNAUTAIRE
 ACCÈS INDIVIDUEL À CHAQUE LOGEMENT
 MICROCOSME DE LA VILLE

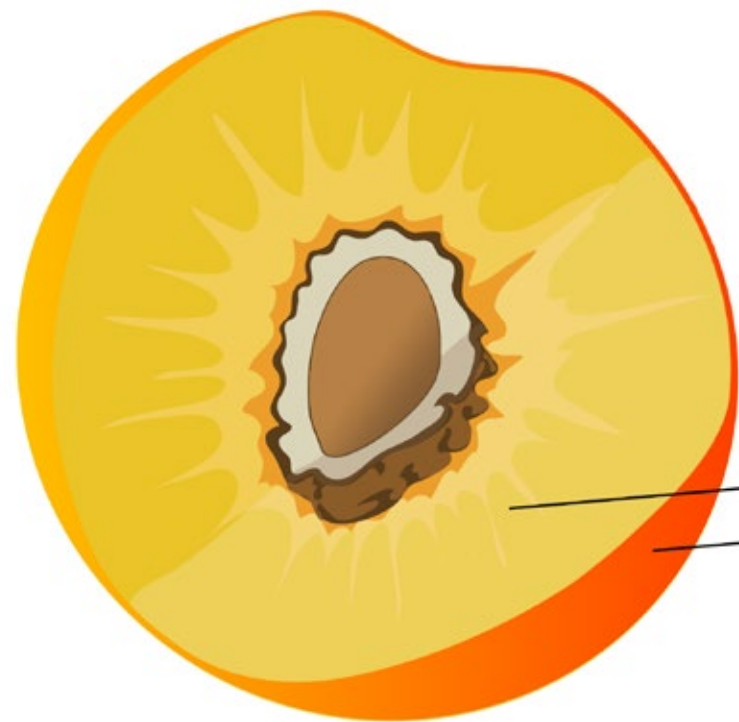
COMMUNITY NETWORK
 INDIVIDUAL ACCESS TO EACH UNIT
 CITY MICROCOSM



VÉGÉTALISATION DU SOL ET SUR LES MURS
 ESPACES VERTS DIVERSIFIÉS

LANDSCAPING (INNER COURTYARD AND GREEN WALLS)
 DIVERSIFIED GREEN SPACES

**DES MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT
QUI COMPLÈMENT LA VÉGÉTATION**
BUILDING MATERIALS
THAT COMPLEMENT THE VEGETATION

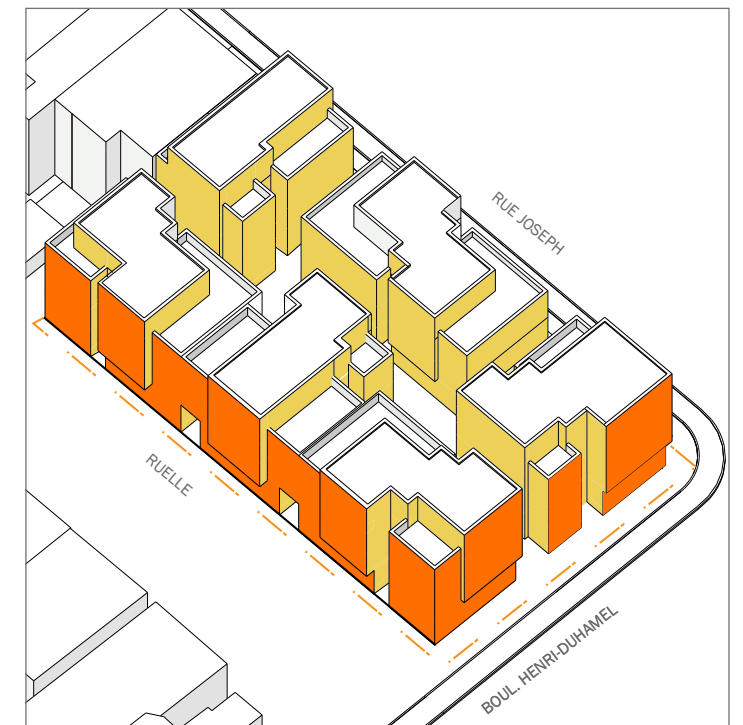
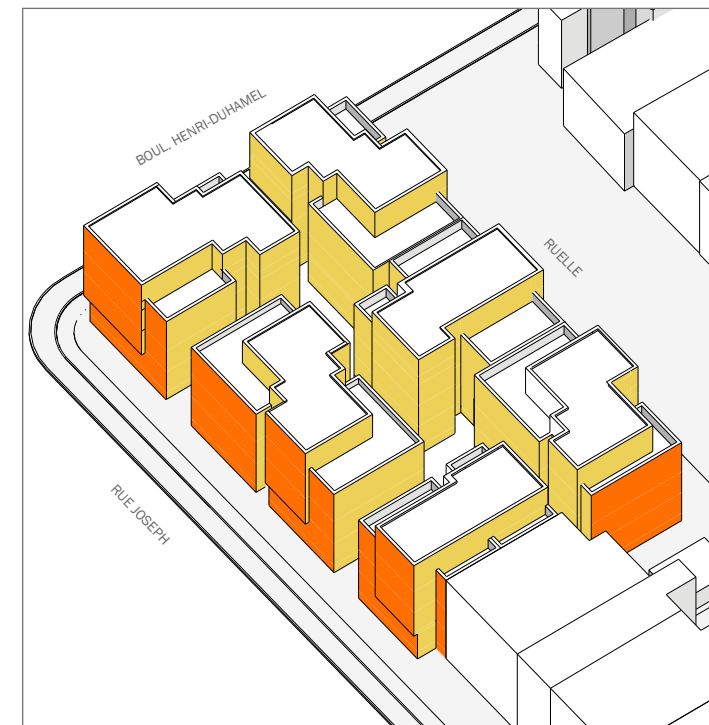


MESOCARPE
CHAIR RÉVÉLÉE
DANS LA COUR INTÉRIEURE
MESOCARP
REVEALED FLESH
IN THE COURTYARD

EXOCARPE
PEAU PROTECTRICE ENVELOPPANT
LA PÉRIPHÉRIE DU BÂTIMENT
EXOCARP
PROTECTIVE SKIN WRAPPING
THE BUILDING'S PERIPHERY

● **MATERIAU 1—EXOCARPE** | MATERIAL 1—EXOCARP

● **MATERIAU 2—MESOCARPE** | MATERIAL 2—MESOCARP





EXOCARPE : BOIS CARBONISÉ

SHOU-SUGI-BAN — technique de protection du bois d'origine japonaise. Le bois est carbonisé en utilisant le feu (torche ou four).

Du bois et des flammes...

En matière de choix écologique, la technique Yakisugi est difficile à battre! Après tout, il ne s'agit que de bois, brûlé en surface et traité à l'aide d'huile 100 % naturelle. Ainsi, nous sommes en présence d'un matériau biodégradable, renouvelable, et dont le processus de fabrication ne requiert l'utilisation d'aucun agent chimique ou toxique.

Adieu teintures, peintures et vernis!

Contrairement au bois naturel, qui nécessite un entretien annuel (ipé, teck, sapelli) ou aux deux ans (bois domestiques : cèdre, pin, mélèze, pruche, etc.), le yakisugi peut être laissé tel quel (ce que l'on retrouve au Japon), ou encore on peut y appliquer une couche d'huile naturelle aux huit à dix ans, ce qui est peu coûteux et vite fait.

Une matière première locale et non menacée

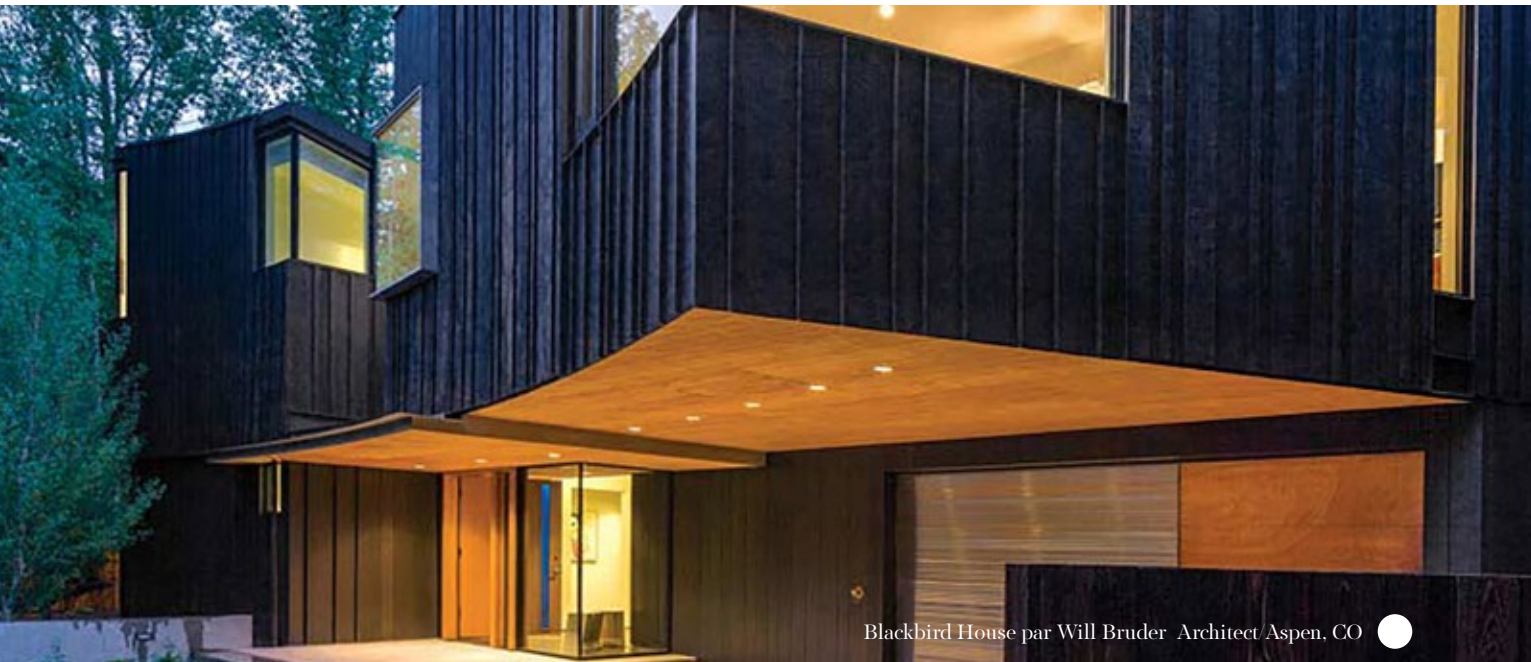
Le cèdre est un bois domestique, voire local, en provenance soit des États-Unis ou de l'Ouest canadien.

Durabilité élevée

Le degré d'imputrescibilité fait référence au temps que met un matériau avant de commencer à pourrir. Plusieurs facteurs peuvent influencer ce degré : la présence d'eau ou d'humidité, l'aération, le climat, l'ensoleillement, etc. Lorsqu'il s'agit de projets extérieurs, nous utilisons du cèdre comme matière première, un bois reconnu comme étant très résistant à la pourriture du fait des tanins qu'il contient (substances naturelles jouant un rôle défensif contre les parasites). Le processus de brûlage vient par ailleurs maximiser ses propriétés.

Combattre le feu par le feu!

Paradoxalement, le fait de brûler les planches de bois en surface fait en sorte de leur conférer une résistance au feu plus grande qu'une planche non brûlée. En effet lorsque vient le temps d'analyser des matériaux de construction, deux critères principaux sont pris en compte pour réduire les risques d'incendie : les vitesses de propagation des flammes et de la fumée. Dans les deux cas, le Yakisugi offre un très bon rendement.



EXOCARP: CARBONIZED WOOD

SHOU-SUGI-BAN—ancient Japanese exterior siding technique that preserves wood by charring it (torch or oven).

Wood and flames...

From an ecological standpoint, Yakisugi is hard to beat! After all, it is only wood burnt on the surface and treated with 100% natural oil. Thus, it is both a biodegradable and renewable material. Furthermore, the manufacturing process does not require the use of any chemical or toxic agent.

Say farewell to dyes, paints and varnish!

Unlike natural wood, which requires annual maintenance (ipe, teak, sapele) or every two years (domestic wood: cedar, pine, larch, hemlock, etc.), the yakisugi can be left as is (how it is in Japan), or you can apply a natural oil coat every eight to ten years, which is both inexpensive and effortless.

A local, untreated raw material

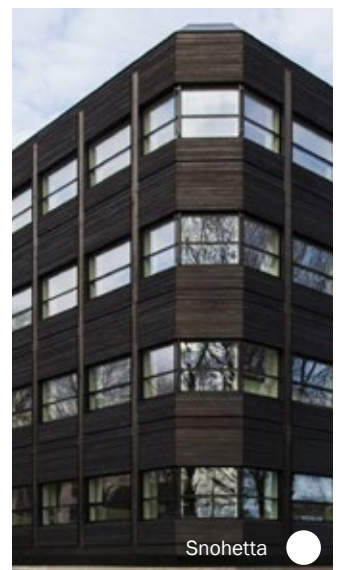
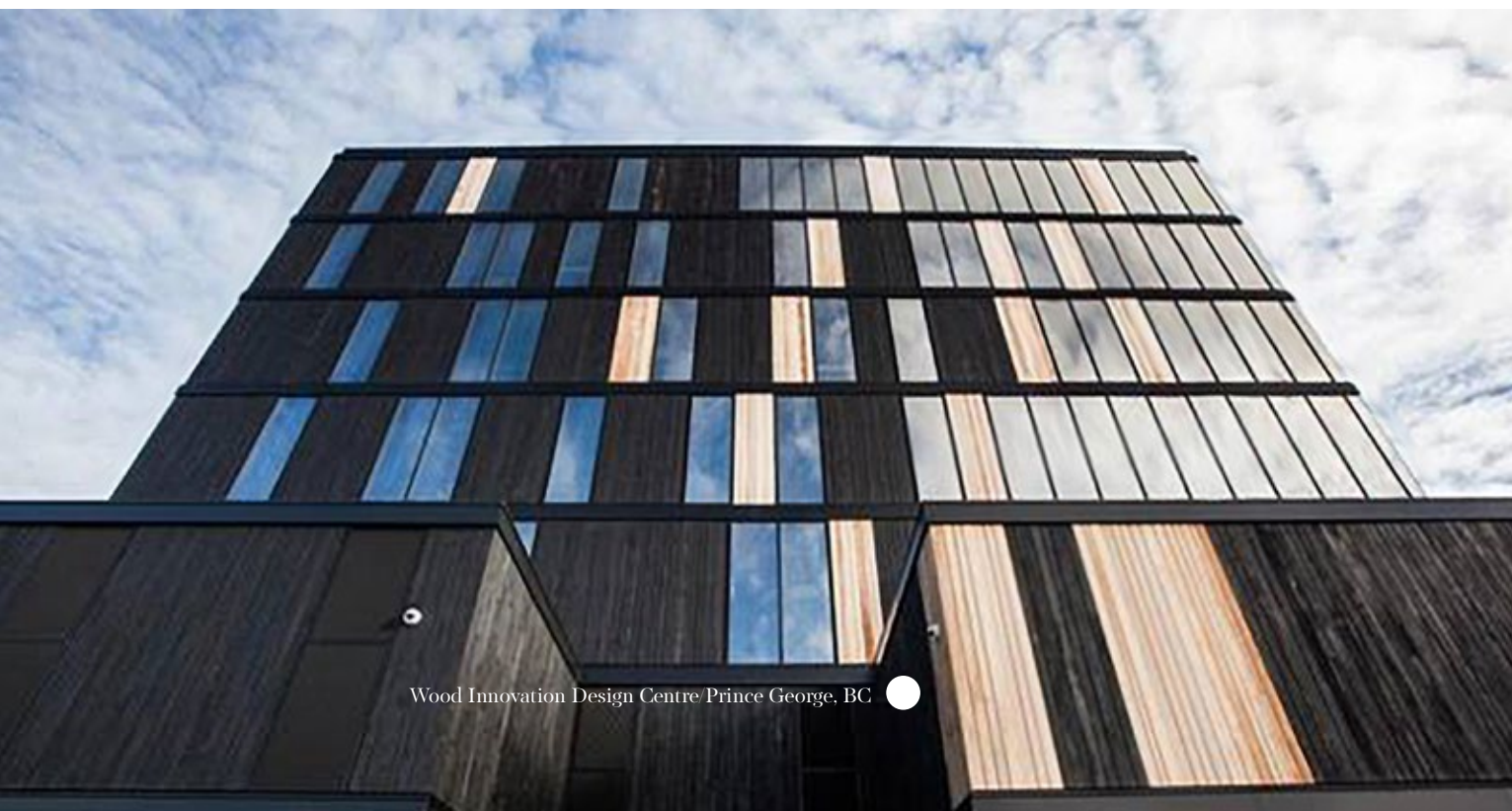
Cedar is a domestic, even local wood that comes from the United States or western Canada.

High durability

The degree of resistance to decay refers to the time it takes before a material start to rot. Several factors may influence this level: the presence of water or humidity, ventilation, climate, sunshine, etc. When it comes to exterior design, we use cedars as a raw material, a wood recognized as being very resistant to decay because of the tannins it contains (natural substances that play a defensive role against parasites). The burning process also maximizes these properties.

Fight fire with fire!

Paradoxically, burning the wood's surface gives them greater fire resistance than unburned wood. In fact, when it comes to analyzing building materials, two main criteria are taken into consideration to reduce fire risk: flame and smoke propagation speeds. In both cases, Yakisugi offers very good performance.



Wood Innovation Design Centre Prince George, BC

arkitema architects

Snohetta

MESOCARPE : REVÊTEMENT D'ACRYLIQUE ADEX | MESOCARP : ADEX ACRYLIC COATING

COULEUR GRIS CLAIR | LIGHT GRAY

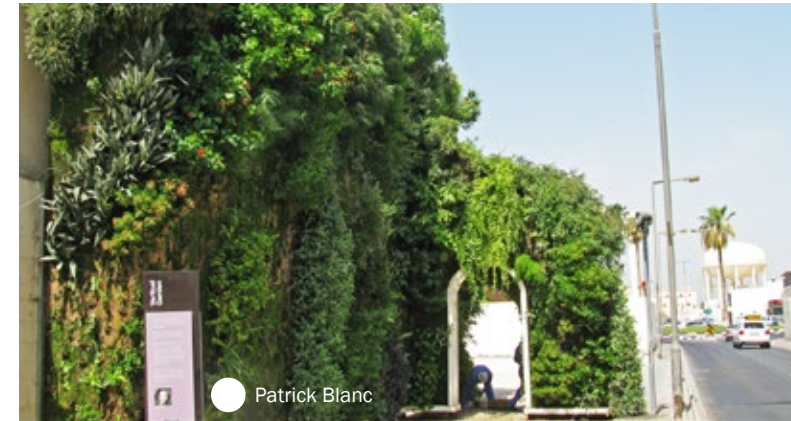


● Maison privée, projet Leed Platine - Ottawa



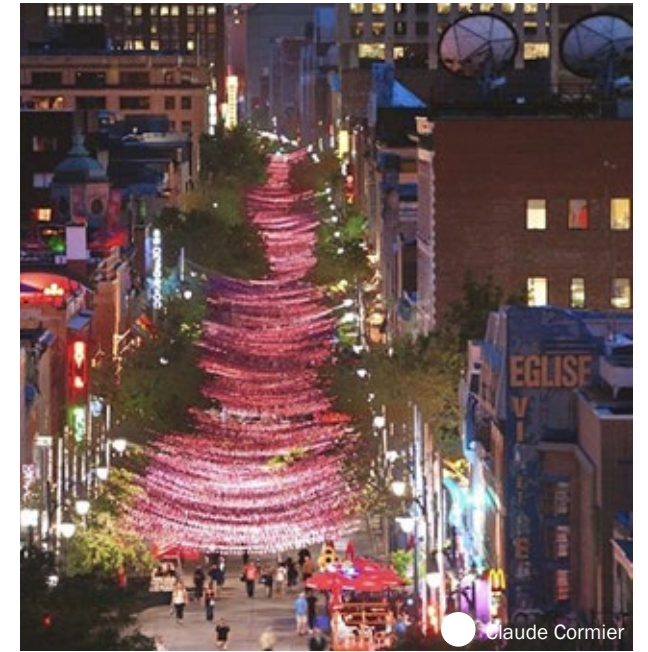
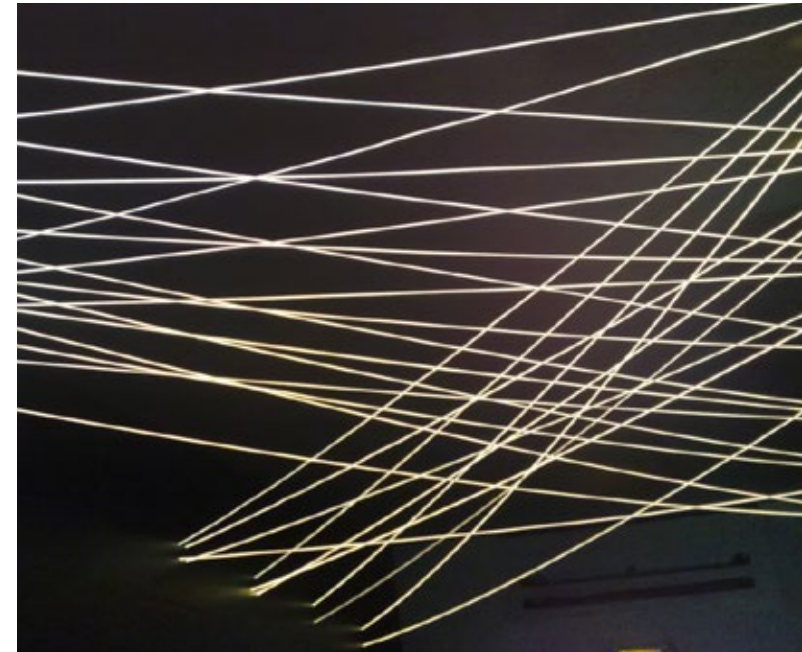
● Hôtel Estrel

MURS VÉGÉTALISÉS | GREEN WALLS



CANOPEE : SYSTÈME DE CÂBLAGE | CANOPY: CABLE SYSTEM

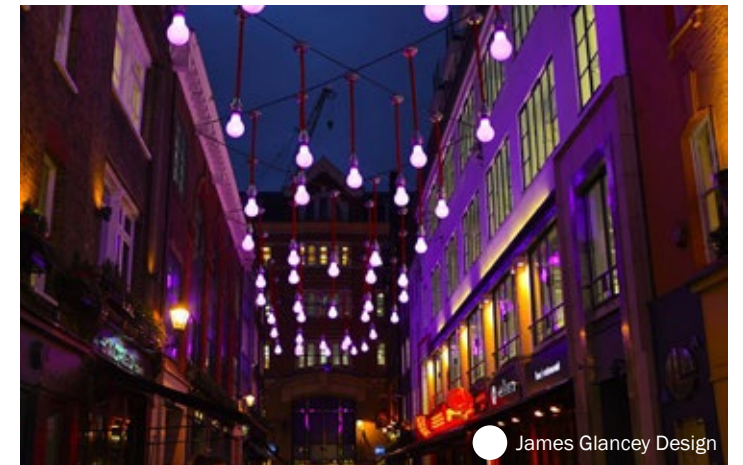
Éclairage aérien créant un deuxième ciel étoilé | Suspended lighting that creates a second starry sky



Claude Cormier



ROSO



James Glancey Design



Page and Enterprise Builders Corp.



Northern lights/Minneapolis



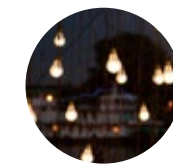
EXOCARPE
Bois carbonisé
EXOCARP
Carbonized wood



MESOCARPE
Acrylique
MESOCARP
Acrylic



MURS VÉGÉTALISÉS
Système de câblage
GREEN WALLS
Cable system



CANOPEE
Éclairage suspendu
CANOPY
Suspended lighting





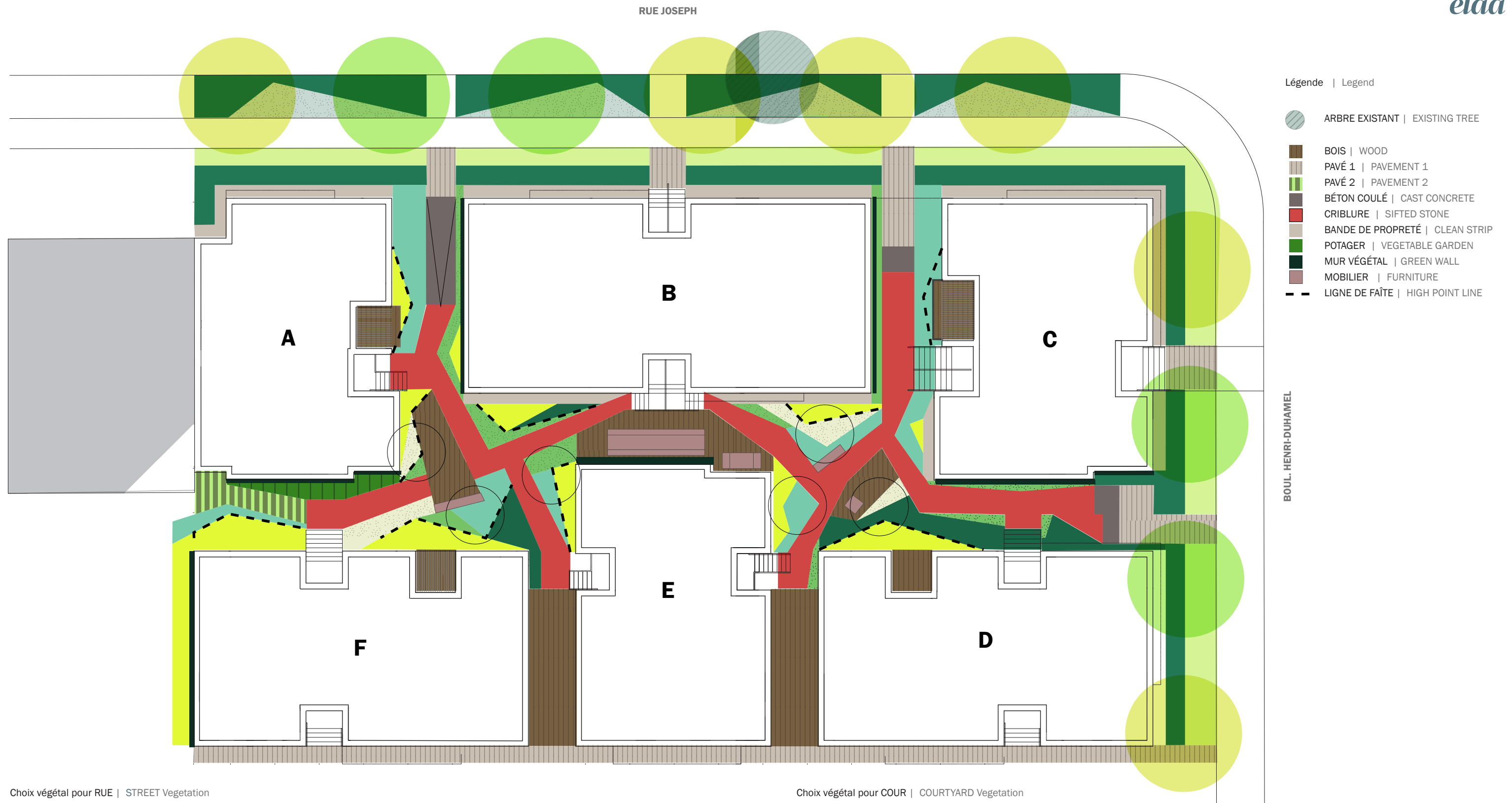












- ARBRE | TREE
- Gleditsia triacanthos inermis 'Sunburst' (GT)
 - Ginkgo biloba 'Golden Colonnade' (GB)

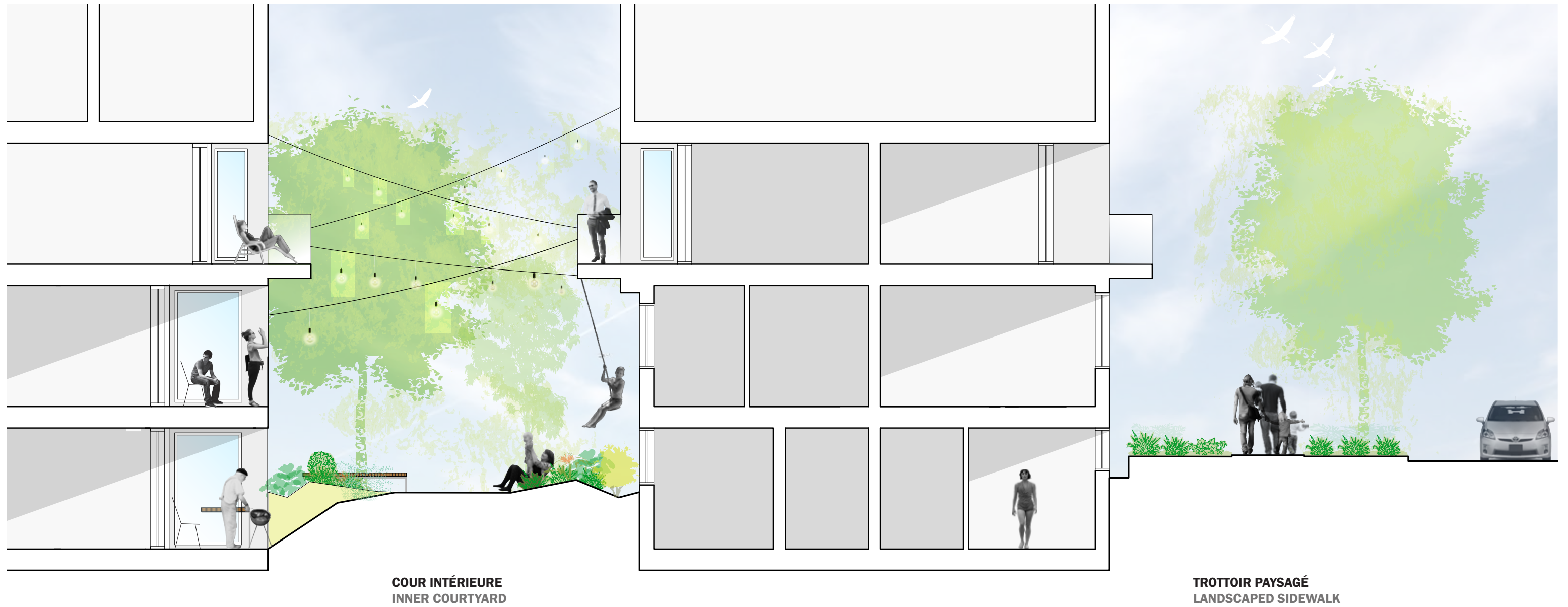
- ARBUSTE | SHRUB
- Andromeda polifolia 'Blue Ice' (Ap)
 - Arctostaphylos uva-ursi (Au)

- VIVACE | PERENNIAL
- Phalaris arundinacea "Picta" (pa)

- ARBRE | TREE
- Amelanchier canadensis (AC)
 - Acer pensylvanicum (AP)

- ARBUSTE | SHRUB
- Arctostaphylos uva-ursi (Au)
 - Physocarpus opulifolius 'nanus' (Po)

- VIVACE | PERENNIAL
- Athyrium filix-femina (af)
 - Calamagrostide brachytrica (cb)
 - Hydrangea Anomala 'Petiolaris' (ha)
 - Parthenocissus quinquefolia (pq)
 - Vitis riparia (vr)
 - Sesleria autumnalis (sa)





BÂTIR, DIFFÉREMMENT.



Avec plus de dix projets ayant obtenu la certification LEED® à son actif, KnightsBridge est l'entreprise ayant le plus de projets multirésidentiels LEED® platine au Québec et celle qui a le plus de projets multirésidentiels LEED® sur l'île de Montréal. C'est donc dans l'ADN même de l'entreprise que les valeurs du développement durable sont ancrées et l'entreprise est fière d'annoncer qu'en guise de remerciement envers Verdun d'avoir accueilli ses tout premiers projets il y a 4 ans, elle veut élever son niveau de qualité d'un cran et offrir plus que la certification LEED® platine... En effet, elle veut offrir aux Verdunois un projet «Prêt pour net zéro» qui implique un peaufinage à plusieurs niveaux pour offrir un bâtiment le plus durable qui soit.

L'association de KnightsBridge et District Atwater permet donc le meilleur des deux mondes : l'établissement de relations fortes avec la communauté et toute la rigueur de construction, de qualité et l'expertise en développement durable à prix abordable.

Verdun est un endroit où il fait bon vivre, offrant une vie de quartier paisible pour ses résidents, par ses grands espaces verts et ses accès aux berges du Saint-Laurent, ainsi que beaucoup d'avantages par le renouveau que l'on connaît sur la rue Wellington avec l'émergence de jolis cafés et commerces, un accès direct au centre-ville, soit par le métro ou sa piste cyclable bien développée. En effet, l'arrondissement est en pleine effervescence avec des projets tels que la rénovation de l'auditorium de Verdun et de l'aréna Denis-Savard, la construction d'un nouveau centre aquatique, sans oublier l'aménagement de sa nouvelle plage publique qui contribueront certainement à la vitalité économique du secteur.

District Atwater et KnightsBridge souhaitent s'inscrire dans ce mouvement de réaménagement et d'embellissement prévus dans les prochaines années et participer au dynamisme de l'arrondissement ainsi qu'à la diversité de l'offre immobilière novatrice.

With over ten LEED®-certified projects achieved, KnightsBridge is the company with the most multi-residential LEED® Platinum projects in Quebec and who has built the most multi-residential LEED® projects on the island of Montreal. It is in the company's DNA to build sustainable projects. As a thank you to Verdun for hosting its first projects 4 years ago, we want to raise our level of quality yet another notch and offer more than LEED® Platinum: Indeed, we're tweaking several aspects of our constructions to offer the most sustainable building possible, aiming for the NET-ZERO READY Certification.

Partnering with District Atwater allows the best of both worlds: intelligently designed spaces, well integrated within their community, while maintaining KnightsBridge's rigor, quality and sustainable expertise—at affordable prices.

Verdun is a hotspot for a healthy lifestyle, offering a peaceful life to its residents, with its large green spaces and access to the St. Lawrence River. The emergence of Wellington Street, with its charming cafes and shops, is at the forefront of the neighborhood's booming popularity. It also offers direct access to downtown (3 metro stations on the green line) and plenty of bike trails. In fact, there's a real buzz in the area with projects such as the renovation of the auditorium and the Denis-Savard arena, the construction of a new aquatic center, not to mention the highly praised new public beach which will certainly contribute to the economic vitality of the sector.

District Atwater and KnightsBridge are proud to contribute to the development of the neighborhood by offering an innovative and durable approach to real estate.

LA CERTIFICATION LEED®

Leadership in Energy and Environmental Design (LEED®) est la marque internationale d'excellence en matière de bâtiment durable. C'est un système d'évaluation mondialement reconnu pour évaluer la durabilité et la qualité de construction des bâtiments.

La certification est accordée aux immeubles qui satisfont aux exigences du Conseil du Bâtiment Durable du Canada. Concrètement, une équipe d'évaluateurs est dépêchée pour examiner le chantier à différentes étapes, pendant et après la construction.

Un bulletin d'évaluation en 136 points est ensuite émis et vient confirmer la performance, la durabilité et l'efficacité énergétique du bâtiment.

LE BULLETIN LEED®

Il existe 8 catégories de critères à remplir pour obtenir la certification LEED®, allant de la conception du bâtiment à sa consommation en eau et en énergie, en passant par les types de matériaux utilisés, l'emplacement du site (près ressources communautaires et des réseaux de transport en commun) et même... l'aménagement paysager!

Il faut obtenir un nombre minimum de points dans chacune de ces catégories, mais c'est ultimement le nombre total qui détermine le niveau de certification du bâtiment. À titre de référence, la plupart des bâtiments au Québec n'obtiendraient pas plus d'une quarantaine de points, donc atteindre un score de 136 est virtuellement impossible!

QUATRE NIVEAUX DE CERTIFICATION

S'il obtient suffisamment de points lors de cette évaluation, le bâtiment se voit alors décerner l'un des quatre niveaux de la certification LEED® : certifié, argent, or ou platine.

Au fil des ans, nous avons su perfectionner nos méthodes de construction si bien que les condos KnightsBridge atteignent désormais systématiquement la certification LEED® or ou platine, soit les deux échelons les plus élevés.

LEED® CERTIFICATION

Leadership in Energy and Environmental Design (LEED®) is the international mark of excellence for green and sustainable building. It's a system used throughout the world to evaluate the durability and construction quality of both residential and commercial buildings.

This prestigious certification is granted to buildings that qualify for the various standards established by the Canada Green Building Council. A team of experts are sent on the construction site at various stages (before, during and after construction). They fill out an evaluation form that covers 136 aspects and the total score confirms how performant, durable and energy-efficient the building is.

LEED® SCORECARD

There are 8 categories of criteria, ranging from the building's conception to its water and energy consumption, the type of materials used, the project's location (near community resources and public transportation), and even ... the landscaping around the building!

A minimum score is required in each of these categories, but ultimately it's the total score that determines which certification level the building will be granted. As a reference, most constructions in Quebec would have a hard time scoring 40 points, so reaching a total of 136 is virtually impossible!

FOUR CERTIFICATION LEVELS

With enough points on its scorecard, a building then gets granted one of the four levels of the LEED® certification: Certified, Silver, Gold or Platinum.

Throughout the years, we have perfected our construction methods so that each new KnightsBridge project systematically reaches the LEED® Gold or Platinum grade, which are the highest levels of the certification.

LEED® Facts	
Valeur écologique	
Willibrord	
311 à 319, Willibrord, Montréal, QC	
Constructeur : Projets Knightsbridge	
Certifié LEED® Canada pour les habitations en septembre 2014.	
PLATINE	82*
Innovation et processus de conception	5/11
Emplacements et liaisons	10/10
Aménagement écologique des sites	16/22
Gestion efficace de l'eau	3/15
Énergie et atmosphère	21,5/38
Matériaux et ressources	11,5/16
Qualité des environnements intérieurs	14/21
Sensibilisation et formation	1/3
*Sur un maximum de 136 points possibles	
© Marque déposée USGBC	

Feuille de pointage pour un projet antérieur
Scorecard for a previous project

- A une plus grande durée de vie qu'un bâtiment standard ;
Has a longer lifespan than a regular building;
- Est beaucoup moins dispendieux à entretenir ;
Is much less expensive to maintain;
- A une plus grande valeur de revente ;
Has a higher resale value;
- Comporte des systèmes plus durables ;
Contains systems that are more durable;
- Consomme moins d'eau, d'électricité et de ressources naturelles — tout en générant moins de déchets ;
Consumes less water, electricity and natural resources while generating less waste;
- Offre une isolation thermique supérieure ;
Offers superior thermic insulation;
- Est plus étanche aux infiltrations d'air ;
Is highly airtight;
- Offre un milieu de vie plus sain et confortable pour ses occupants ;
Offers a safer and more comfortable living space for its inhabitants;
- Donne accès à des subventions et autres avantages financiers (ex. rabais chez certains assureurs) ;
Gives access to various grants and is subject to rebates with some insurers;
- Génère des économies à court, moyen et long terme — tant pour le propriétaire que pour la planète !
Generates short-, medium- and long-term savings - both for the owner and for the planet!





LA CERTIFICATION PRÊT POUR NET ZÉRO, L'EFFICACITÉ ÉNERGÉTIQUE
NET ZERO READY CERTIFICATION, ENERGY EFFICIENCY

- **Pratiquement sans courants d'air** – Max. 1,5 changement d'air par heure;
Almost no drafts—Max. 1.5 air changes per hour;
- **Très efficace** – Réduit la consommation d'énergie pour le chauffage et la climatisation de 50 %*;
Very efficient—Reduces energy consumption for heating and air conditioning by 50%*;
- **Valeur améliorée** – Procure plus de confort et une meilleure construction qu'une maison satisfaisant au code du bâtiment;
Improved value—Provides more comfort and a better building than a basic code-built home;
- **Construction de haute qualité** —Un confort plus silencieux pour une meilleure qualité de vie et durabilité;
High quality construction—Quiet comfort for durability and better quality of life;
- **Environnement exceptionnel** - Offre une expérience de vie tranquille et moins bruyante ainsi qu'une meilleure qualité de l'air intérieur grâce aux produits Owens Corning certifiés Greenguard Or;
Exceptional environment—Offers a peaceful and less noisy lifestyle as well as a better air quality thanks to Greenguard Gold certified Owens Corning products;

- **Critères :**
 - 2" FOAMULAR® CodeBord® Isolation rigide de polystyrène extrudé
 - R-24 EcoTouch® PINK® FIBERGLAS® Isolation : Murs extérieurs
 - JointSealR™ SeamTape, FlashSealR® Flashing Tape, FoamSealR™ Sill Gasket
 - Min R-60 EcoTouch® PINK® FIBERGLAS® Isolation ou ProPink® FIBERGLAS® Isolation soufflée : grenier
 - Min 2" FOAMULAR® CodeBord® Isolation rigide de polystyrène extrudé avec R-24 EcoTouch® PINK® FIBERGLAS® Isolation : Sous-sol
 - 2" FOAMULAR® CodeBord® Isolation rigide de polystyrène extrudée : sous la dalle.
- **Criteria:**
 - 2" FOAMULAR® CodeBord® extruded polystyrene rigid insulation
 - R-24 EcoTouch® PINK® FIBERGLAS® Insulation (exterior walls)
 - JointSealR™ SeamTape, FlashSealR® Flashing Tape, FoamSealR™ Sill Gasket
 - Min R-60 EcoTouch® PINK® FIBERGLAS® Insulation or ProPink® FIBERGLAS® blown insulation (attic)
 - Min 2" FOAMULAR® CodeBord® Extruded polystyrene rigid insulation with R-24 EcoTouch® PINK® FIBERGLAS® Insulation (basement)
 - 2" FOAMULAR® CodeBord® Extruded polystyrene rigid insulation (underneath the floor slab).

* Réduction de la consommation d'énergie pour le chauffage et la climatisation de 50 % additionnels comparativement à une maison satisfaisant au code du bâtiment, après vérification d'une tierce partie par modélisation à l'aide du logiciel HOT2000.

* Additional 50% reduction of energy consumption for heating and air conditioning compared to a basic code-built home, after verification by a third party by modeling using the HOT2000 software.



**Arrondissement
Le Sud-Ouest**

Ville de
Westmount

**Arrondissement
Verdun**

**LE SITE COMME PORTE D'ENTRÉE DE L'ARRONDISSEMENT
VERDUN VIA ATWATER**
THE SITE AS A GATEWAY TO THE VERDUN BOROUGH VIA ATWATER

PROXIMITÉ DES COURS D'EAU | NEAR WATERCOURSES

- CANAL LACHINE
- CANAL DE L'AQUEDUC
- FLEUVE SAINT-LAURENT.

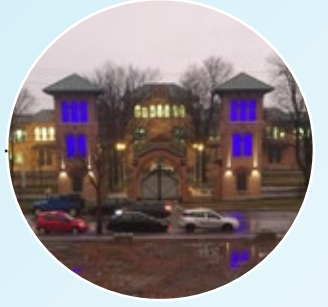
PROXIMITÉ D'AUTORUTES | NEAR HIGHWAYS

- AUTOROUTE 20
- AUTOROUTE 15
- AUTOROUTE 720

PROXIMITÉ DU CENTRE-VILLE | NEAR DOWNTOWN

0m 500m

emplacement | location

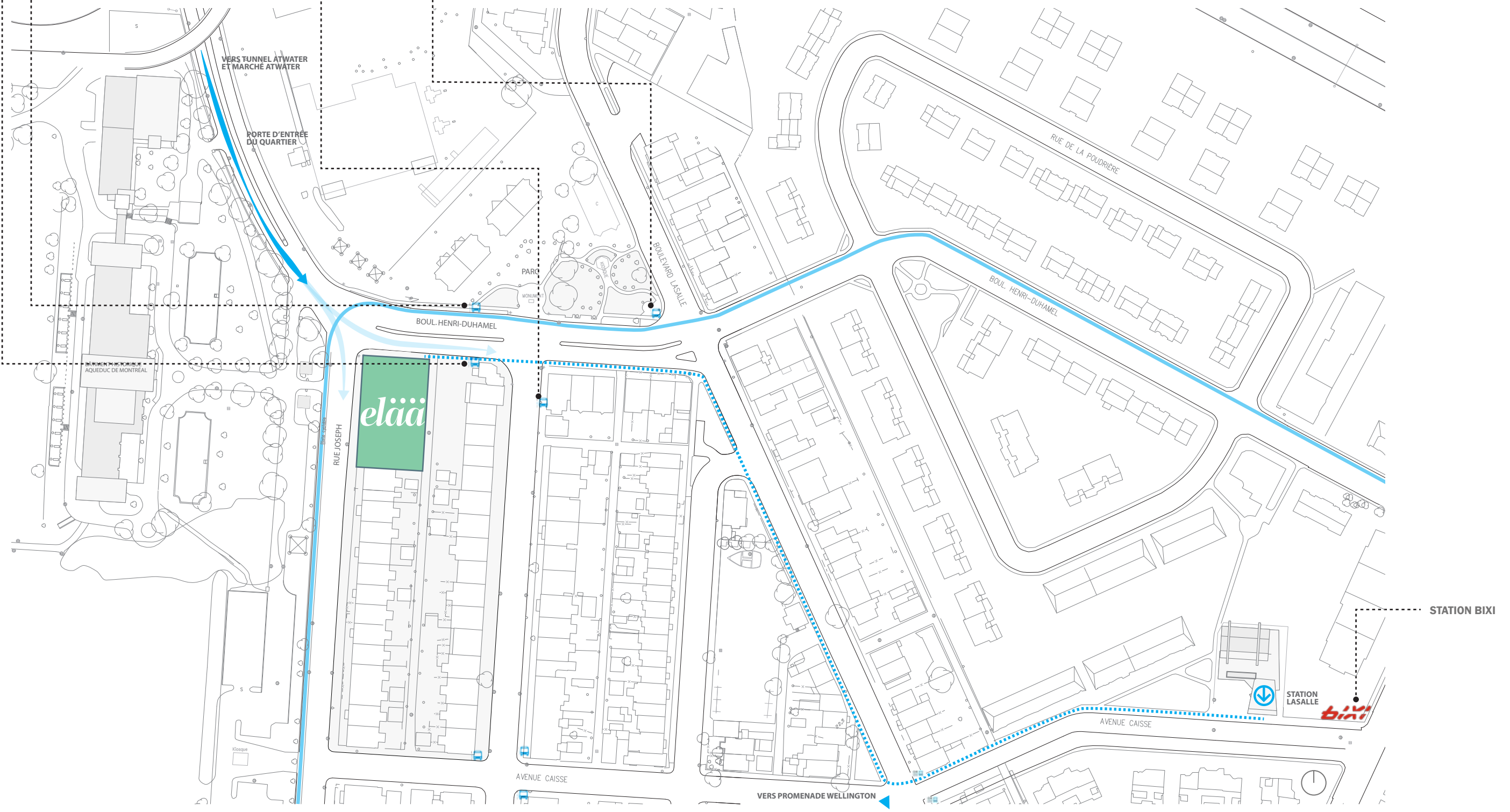


- LIGNE D'AUTOBUS 108 OUEST**
- VERS MÉTRO LASALLE
- LIGNE D'AUTOBUS 350 OUEST**
- EN PROVENANCE DU CENTRE-VILLE
- LIGNE D'AUTOBUS 350 EST**
- AUTOBUS DE NUIT
 - CONNEXION AU CENTRE-VILLE

- LIGNE D'AUTOBUS 107 SUD**
- LIGNE DE JOUR
 - CONNEXION AU MÉTRO VERDUN

- LIGNE D'AUTOBUS 108 EST**
- LIGNE DE JOUR
 - CONNEXION AU MARCHÉ ATWATER
 - CONNEXION AU MÉTRO ATWATER

- **TRAJET À PIED JUSQU'AU MÉTRO**
 ±490 MÈTRES (7 minutes)
- **TRAJET À PIED JUSQU'AU MARCHÉ ATWATER**
 ±820 MÈTRES (14 minutes)
- **TRAJET À PIED JUSQU'À LA PROMENADE WELLINGTON**
 ±490 MÈTRES (7 minutes)
- **TRAJET JUSQU'À L'ÉCOLE PRIMAIRE NOTRE-DAME-DE-LA-PAIX**
 ±310 MÈTRES (5 minutes)
- **PISTE CYCLABLE**



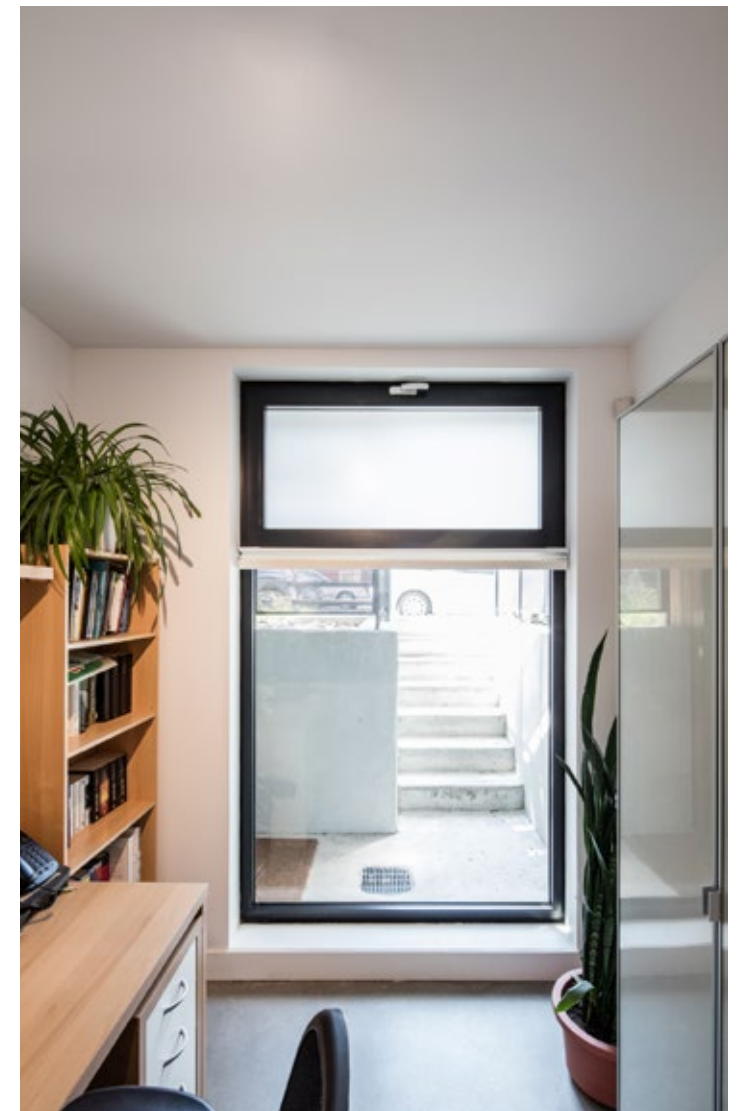


VOICI DES EXEMPLES DE LOGEMENTS CONSTRUITS AU REZ-DE-JARDIN PAR KNIGHTSBRIDGE

La qualité des espaces intérieurs est conservée pour les logements au rez-de-jardin avec une fenestration généreuse. Des terrasses sont excavées jusqu'au niveau du sol, de manière à contrecarrer complètement l'effet « sous-sol ». De plus, grâce à l'aménagement paysager, une intimité est préservée pour ces unités qui vivent pleinement la cour – les poumons du projet Elää.

SOME EXAMPLES OF UNITS BUILT ON GARDEN LEVEL BY KNIGHTSBRIDGE

The interior spaces quality is preserved for garden-level units by introducing large-sized windows. Terraces are fully excavated to provide plenty of natural light into the units, therefore completely neutralizing the “basement” feeling. Moreover, thanks to landscaping, privacy is kept for those units that fully enjoy the yard—the lungs of Elää project.





ELÄÄ VOUS PROPOSE...

UNE ARCHITECTURE UNIQUE ET RAFFINÉE

- Design d'inspiration scandinave
- Implantation au sol favorisant la lumière et l'interaction avec la nature
- La quasi-totalité des logements est fenestrée sur 2 ou 3 côtés avec d'immenses ouvertures, pour créer une ventilation naturelle et un ensoleillement maximal
- Concept architectural évitant les vues directes et maximisant l'intimité
- Revêtement extérieur d'acrylique et de bois carbonisé (unique à Montréal)

UNE CONSTRUCTION CERTIFIÉE ET DURABLE

- Certification Prêt pour Net Zéro
 - Étanchéité visée de 1.5CAH (mais nous croyons pouvoir atteindre moins de 1,0)
 - Planchers radiants de béton poli au glycol alimentés au gaz naturel
 - Chauffe-eau central au gaz naturel
 - Thermopompe pour chaque unité (air conditionné et chauffage d'appoint)
 - Fenestration 100 % aluminium et vitrage double 12 mm
 - Récupérateur de chaleur des eaux usées
 - Coût de chauffage et d'électricité réduits d'environ 50 % par rapport à une construction conventionnelle
- Certification LEED Platine projetée (ou équivalent LEED v4)
- Acoustique entre les logements éprouvée (rapport des tests acoustiques fournis)

UN RAPPORT QUALITÉ/PRIX IMBATTABLE

- Électroménagers haut de gamme inclus et installés (cuisinière, réfrigérateur, lave-vaisselle, hotte, laveuse et sècheuse)
- Matériaux de finition dignes du projet (bois laqué, placage de bois naturel, polymère, quartz)
- Garde-corps intérieurs en acier avec panneaux vitrés (pour les unités sur plusieurs niveaux)
- Tous les luminaires sont fournis (à l'exception des suspensions de l'îlot et de la salle à manger)
- Paysagement très dense, aussi bien au sol que sur certains murs extérieurs
- Éclairage extérieur aérien avec système de câblage pour créer un espace central, chaleureux et invitant
- Espace vélo pour les occupants (couvert et sécurisé)
- Frais de condo mensuels d'environ 0,18 \$/pc/mois (incluant l'eau chaude)

NB. Fidèles à notre politique de transparence, nous tenons à vous informer que l'information contenue dans ce devis et la plus exacte en date de la rédaction. Des changements pourraient y être apportés au fil du développement du projet et vous en serez alors informés par écrit.

ELÄÄ OFFERS YOU...

A UNIQUE AND REFINED ARCHITECTURE

- Scandinavian-inspired design
- Footprint created to maximize natural light and natural green spaces
- Almost all units have 2 or 3 exterior sidings with generous, oversized windows creating a natural ventilation and maximum sunlight
- Openings designed to minimize direct views between neighbors and maximize intimacy
- Exterior siding made of carbonized wood and acrylic (unique in Montreal)

A DURABLE AND CERTIFIED CONSTRUCTION

- Net-Zero Ready Certification
 - Targeted airtightness of 1.5 ACH (but we believe we can score under 1.0 air changes per hour)
 - Glycol-heated floors (polished concrete, gas-powered)
 - Gas-powered central water heater
 - Heat pump for all units (A/C and additional heat source)
 - 100% aluminum windows, 12 mm double glass
 - Heating and electricity costs reduced by up to 50% compared to a standard construction
- LEED Platinum Certification (projected—or LEED v4 equivalent)
- Patented soundproofing (acoustic test results provided)

AN UNBEATABLE QUALITY/PRICE RATIO

- High-end appliances included and installed (refrigerator, stove, dishwasher, range hood, washer and dryer)
- Superior quality finishing materials (lacquered or natural veneer wood, polymer, quartz, etc.)
- Metal handrails with glass panels (for multiple-storey units)
- All light fixtures are included (except kitchen island and dining room suspensions)
- Very dense landscaping with green walls
- Suspended lighting with cable system to create a warm and cozy central space
- Bike storage area (secured and covered)
- Monthly co-ownership fees estimated at \$0.18/s.f./month (including hot water)

NB. As per our transparency policy, we wish to inform you that the information provided in this document is as precise as can be for the project's launch. Changes may occur during the project's development and you would hence be informed by writing.



ENGAGEMENT SOCIAL | SOCIAL INVOLVEMENT

La responsabilité sociale et l'implication dans la communauté font partie intégrante de nos valeurs. Puisque nous œuvrons dans un secteur où le taux de décrochage est d'environ 50 %, l'un des plus élevés de la province, nous sommes particulièrement sensibles à la cause de l'éducation et de la jeunesse.

C'est ainsi que District Atwater et KnightsBridge s'impliquent depuis plusieurs années déjà auprès de l'organisme de l'Ancre des jeunes, fondée en 1991, qui accompagnent et soutiennent des jeunes en difficulté. La mission L'Ancre des Jeunes est celle de favoriser la persévérance scolaire chez les jeunes en assurant un encadrement soutenu et individualisé sur les plans académique, social et personnel.

Alexandre Forgues, président de District Atwater, s'implique depuis plus de 5 ans au conseil d'administration de l'Ancre des jeunes et les membres de l'équipe de KnightsBridge ce sont joint à lui dans la création d'un partenariat durable avec l'organisme pour participer activement à la campagne de financement 2016-2017.

«Pour nous il s'agit d'un partenariat tout naturel, car nos entités sont bien ancrées dans la communauté, partageons des valeurs communes et croyons fermement à l'importance de l'implication du milieu des affaires dans le support des organisations telles que l'Ancre des jeunes qui veillent à venir en aide aux jeunes. Nous lançons un mouvement et nous espérons créer un engouement et inspirer les membres des réseaux d'affaires du Québec à s'engager de manière durable auprès de leur communauté», explique Alexandre Forgues, Président de District Atwater et initiateur de ce nouveau programme de financement.

C'est ainsi que nous sommes fiers de nous engager à verser la somme de 500 \$ par unité du projet Elää à l'Ancre des jeunes pour soutenir la jeunesse et investir dans les leaders de demain.

KnightsBridge and District Atwater have committed to give \$500 per unit sold to *L'Ancre des Jeunes*, a charity organization aiming to fight school dropouts. They help the youth in Montreal's South-Ouest and Verdun by offering them the tools for success from an academic, social and individual standpoint. By choosing Elää, you contribute not only to a greener and more durable city, but also to the blossoming of its youth and tomorrow's leaders.

www.ancredesjeunes.org



Rencontrez
Meet elaa



REVISITONS NOS HABITUDES.
REPENSONS NOTRE MANIÈRE DE VIVRE.
REDÉCOUVRONS NOTRE SECONDE NATURE.

RENCONTREZ ELÄÄ.

LET'S REVISIT OUR HABITS.
RETHINK OUR WAY OF LIVING.
REDISCOVER OUR SECOND NATURE.

MEET ELÄÄ.

LIVRAISON 2017 DELIVERY

AT CONDOS-
QUARTIER
WATER DISTRICT
TER

*Knights
Bridge*

BÂTIR, DIFFÉREMMENT.

www.VivreElaa.ca | www.MeetElaa.ca

514.548.2528